

Verslag inloopbijeenkomst Wognum Noord

Gemeente Medemblik

8 oktober 2025

Verslag inloopbijeenkomst Wognum Noord

Datum: woensdag 8 oktober 2025

Tijd: 18.30 tot 20.30 uur

Locatie: Gemeente Medemblik, D. Ketlaan 20, 1687 CD Wognum

Genodigden: Inwoners van Wognum en andere geïnteresseerden

Aanwezige team:

- Gemeente Medemblik
- VOF USP-Kuin-Klok
- VBM Ontwikkeling
- Studio Scale
- Beaumont Communicatie & Management

Over Wognum Noord

Aan de noordzijde van Wognum tussen de A.C. de Graafweg en de Westeinderweg/Kerkstraat komt straks de nieuwe woonbuurt Wognum Noord met circa 700 woningen: woningen voor o.a. starters, gezinnen en senioren. Ook komt er extra aandacht voor wonen/werken en wonen en zorg. De wijk wordt groen en waterrijk, met ruimte om te wandelen, te fietsen en met voorzieningen dichtbij.

Inloopbijeenkomst 8 oktober 2025

Op 8 oktober 2025 organiseerde gemeente Medemblik samen met VOF USP-Kuin-Klok en VBM Ontwikkeling een inloopbijeenkomst om de kaderstellende notitie te presenteren aan bewoners en geïnteresseerden. Deze bijeenkomst was het eerste moment dat de inwoners van Wognum de plannen te zien kregen.

Het doel van deze bijeenkomst was de inwoners van Wognum en geïnteresseerden te informeren en te raadplegen over de kaderstellende notitie, welke op 18 december 2025 geagendeerd staat om te worden vastgesteld door de gemeenteraad. Bezoekers konden hun reactie geven op de impressies uit de kaderstellende notitie: groen, water en verkeer. Daarnaast konden ze hun ideeën geven en/of stemmen over de sfeer/uitstraling, de invulling van de openbare ruimte en het groen en hun droom voor Wognum Noord. De gemeente, VBM Ontwikkeling en samenstelling VOF USP-Kuin-Klok waren aanwezig om vragen te beantwoorden over de plannen en toelichting te geven over het proces. Daarnaast was de bijeenkomst ook het moment om leden te werven voor de klankbordgroep.

Doelgroep

De inloopbijeenkomst was voor bewoners uit Wognum en andere geïnteresseerden. Zo kregen inwoners uit omliggende straten een uitnodigingsflyer in de bus. Daarnaast heeft de gemeente Medemblik de uitnodiging neergelegd op diverse plekken in Wognum, zoals de voetbalvereniging, de supermarkt en is die gedeeld via sociale media en het nieuwsblad Medemblik. Ook is de uitnodiging in de nieuwsbrief en op de [projectpagina](#) geplaatst.

Inloopbijeenkomst met panelen

De bijeenkomst had de opzet van een inloopbijeenkomst: bezoekers konden tussen 18.30 en 20.30 binnenlopen, op een moment dat hen goed uitkwam. Ze konden een route lopen langs 11 panelen, waarvan 7 informatiepanelen en 4 reactiepanelen.

Op de panelen stond de volgende informatie:

- Een plattegrond van Wognum met het projectgebied

- De ontwikkeling Wognum Noord in het algemeen
- De ontwikkelaarsamenstelling
- Kaderstellende notitie – impressie groen
- Kaderstellende notitie – impressie water
- Kaderstellende notitie – impressie verkeersafwikkeling
- Planning en proces
- Reactiepanelen
 - Mijn droom voor Wognum Noord
 - Wilt u verder nog iets delen + mogelijkheid tot aanmelden nieuwsbrief
 - Denkbeelden groen en openbare ruimte
 - Potentiële sfeer en uitstraling

De panelen die tijdens de bijeenkomst zijn getoond, zijn terug te vinden op de website:
<https://www.planwognumnoord.nl/>.

Kort verslag van de avond

De inloopavond werd goed bezocht, met ruim 200 enthousiaste geïnteresseerden. De meeste bezoekers waren bewoners uit Wognum of de omliggende dorpen. Veel jongeren en ouderen waren nieuwsgierig naar wat er precies in Wognum wordt gebouwd of hadden interesse in huur of koop van een nieuwe woning. De sfeer was open en constructief en er zijn veel reacties achtergelaten.

Bezoekers reageerden voornamelijk positief op de voorgestelde kaders en zijn blij dat er nieuwe woningen in Wognum worden gebouwd. De weidse opzet en groene sferen werden positief ontvangen. Wel waren er een aantal vragen en zorgen over de verkeersafwikkeling en drukte die de nieuwe woonontwikkeling met zich meebrengt. Ook zien veel bezoekers graag dat er een voorrangregeling komt voor jongeren of mensen uit Wognum. Updates over deze zaken en meer informatie zullen t.z.t. via de projectwebsite en de nieuwsbrief worden gedeeld. Aanmelden hiervoor doet u via de website.

Klankbordgroep

Ook konden bezoekers zich via een aanmeldformulier aanmelden voor de klankbordgroep. Het idee van de klankbordgroep is om verdiepend in te gaan op verschillende thema's. In totaal zijn er 18 aanmeldingen ontvangen. De gemeente en ontwikkelaars zullen hieruit een selectie maken en bij de geïnteresseerden terugkomen met meer informatie.

Al met al kunnen we terugkijken op een geslaagde avond met veel positieve energie en betrokkenheid.



Belangrijkste opmerkingen:

- Zorg over toename van verkeer en verkeersafwikkeling (vooral op Kerkstraat en Westeinderweg)
- Betaalbare koopwoningen voor Wognummers, starters en senioren
- Dorps karakter behouden (laagbouw, veel groen, autoluw, ruimte en water)
- Levensloopbestendige woningen en Knarrenhof-concepten
- Voorrang voor inwoners uit Wognum
- Gemeente moet tempo maken

De gehele uitwerking vindt u in de bijlage.

Meest gestelde vragen:

- **Krijgen inwoners van Wognum voorrang bij toewijzing van woningen?**
Dit kan vanuit juridisch oogpunt niet gegarandeerd worden.
- **Worden de woningen écht betaalbaar voor starters en senioren (onder €300.000)?**
Er wordt uitgegaan van de volgende categoriale verdeling van de woningen:
 - 30% sociale huur
 - 10% goedkope koop
 - 25% betaalbare koop
 - 35% vrije sector

Voor de prijscategorieën van deze woningen wordt aansluiting gezocht bij de definities van het Rijk. Voor 2025 ligt het prijspeil voor een goedkope koopwoning op maximaal €283.500,- en voor een betaalbare koopwoning op maximaal €405.000,-

- **Hoe wordt de verkeersveiligheid geregeld op de Kerkstraat en Westeinderweg (30 km/u, fietsroutes)?**
Er moet nog nader onderzoek worden uitgevoerd naar de verkeerskundige impact van de nieuwe woonwijk op de Kerkstraat en de Westeinderweg. Op basis van de resultaten van dit verkeersonderzoek worden mogelijke aanpassingen aan de Kerkstraat en Westeinderweg inzichtelijk gemaakt.
- **Wanneer wordt er gestart met bouwen — en waarom duurt het zo lang (tot 2027)?**
De ambitie is om eind 2027 te kunnen starten met de bouw van de woningen. In de tussentijd moeten er nog diverse werkzaamheden worden verricht. Denk hierbij aan het uitwerken van een stedenbouwkundig plan, het inrichten en ontwerpen van de openbare ruimte en het doorlopen van de planologische procedure.
- **Blijft het dorps karakter behouden en komt er niet te veel hoogbouw?**
De meest voorkomende bouwhoogte binnen het plangebied is 2 tot 3 lagen, daarnaast is er binnen de nieuwe wijk ook ruimte voor hogere bebouwing. Door deze variatie in hoog- en laagbouw ontstaat er een gedifferentieerde woonwijk welke ruimte biedt voor diverse woonvormen. Uiteraard wordt geprobeerd om zo veel mogelijk aan te sluiten bij het dorps karakter van Wognum.

Meer informatie

Houd de website in de gaten of meld u aan voor de nieuwsbrief (via de website). Bij vragen kunt u contact opnemen via: projectenbureau@medemblik.nl.

Het projectteam is blij met de hoge opkomst van de inloopbijeenkomst. En wil iedereen die aanwezig was hartelijk danken voor de betrokkenheid.