

WONINGBOUW Raad Medemblik nog verdeeld over uitbreidingsrichting van dorp Wognum

'West blijft West en Noord Noord'

Het dorp Wognum aan de westkant of noordkant uitbreiden, de Medemblicker politiek is er nog niet uit: de meningen van de raadscommissieleden zijn verdeeld, zo bleek donderdagavond tijdens de vergadering op het gemeentehuis.



Martijn Mak
m.mak@mediahuis.nl

Wognum ■ De strijd om wie huizen mag gaan bouwen in Wognum verheft, in aanloop naar het besluit dat de Medemblicker raad volgende week gaat nemen over het wel of niet opstarten van gesprekken met initiatiefnemers van woningbouwplannen aan de noordkant van het dorp.

Eerder deze week deden de initiatiefnemers van woningbouwplannen in Wognum-West (Ooms, Timpaan en H3 Vastgoed) hun ideeën uit de doeken in deze krant. Nu kwam de ontwikkelcombinatie die in Wognum-Noord huizen wil gaan bouwen weer met nieuwe plannen.

USP Vastgoed, Kuin Vastgoedontwikkeling, KlokGroep en VBM Ontwikkeling hebben de krachten gebundeld en willen in het gebied tussen zorginstelling Leekerweide en



Wognum-Noord gezien vanaf de rotonde A.C. de Graafweg/Nieuweweg.

IMPRESSIE VOLLMER EN PARTNERS

de A.C. de Graafweg maar liefst 640 woningen bouwen in een tijdsbestek van meer dan tien jaar (tot en met 2029 zo'n 230).

Ontsluiting verkeer

Het belangrijkste pluspunt om het dorp aan deze kant uit te breiden, is de ontsluiting, benadrukken deze partijen. „Verkeer uit deze wijk wordt direct naar de snelweg geleid waardoor het centrum er geen last van heeft, ook niet tijdens de bouw fase”, legt Jac Vries van VBM Ont-

wikkeling uit. Bovendien is in het plan meegenomen dat de rotonde van de Nieuweweg en de A.C. de Graafweg wordt aangepakt, die aan zijn max zit qua verkeer. „Welk plan je ook kiest, dit moet een keer opgelost worden.”

Wie nu van de A7 komt, ziet een rijschool, de Veiligheidsregio, een stuk land met ganzen en een zorginstelling. De ontwikkelcombinatie wil het dorp meer 'smoel' geven. „We willen het gebied met deze woonwijk meer uitstraling geven,

waardoor Wognum een aantrekkelijke entree krijgt”, zegt Valery Boots van USP Vastgoed. Dat vertaalt zich onder meer in een groene buffer langs de A.C. de Graafweg, veel water en 'mooie' gebouwen.

'Optimale integratie'

Wognum-Noord komt tegen Leekerweide aan te liggen. Het idee is om ook fiets- en wandelroutes over het terrein van de zorginstelling te laten aansluiten op de nieuwe wijk. Rob Ruitenbergh van Kuin Vastgoed-



Barrage van informatie lijkt op wedstrijdje ver plassen

ontwikkeling: „Zo zorgen we voor een optimale integratie.”

Als het aan de ontwikkelaars ligt, kunnen ze 'bij wijze van spreken' morgen beginnen. „We kunnen elke stap in het traject intern uitvoeren. Het vergt weinig ambtelijke capaciteit. De gemeente hoeft eigenlijk alleen maar te toetsen of wij het doen zoals zij het willen.”

Het college van Medemblik gaf recentelijk aan graag van start te willen met het voeren van gesprekken met de ontwikkelaars van Wognum-Noord. Wethouders Jeroen Broeders bleef bij dat standpunt, vooral vanwege de betere verkeersoplossing van Noord ('West blijft West en Noord Noord'). Enerzijds was hij blij met alle informatie die de verschillende ontwikkelaars de laatste weken verspreidden, echter bespeurde hij anderzijds een 'wedstrijdje ver plassen'. Hij beloofde nog een reactie op het verkeersonderzoek dat BVA uitvoerde voor Wognum-West.

De ogen zijn nu gericht op de raad. Die neemt op 13 juli een besluit hierover.