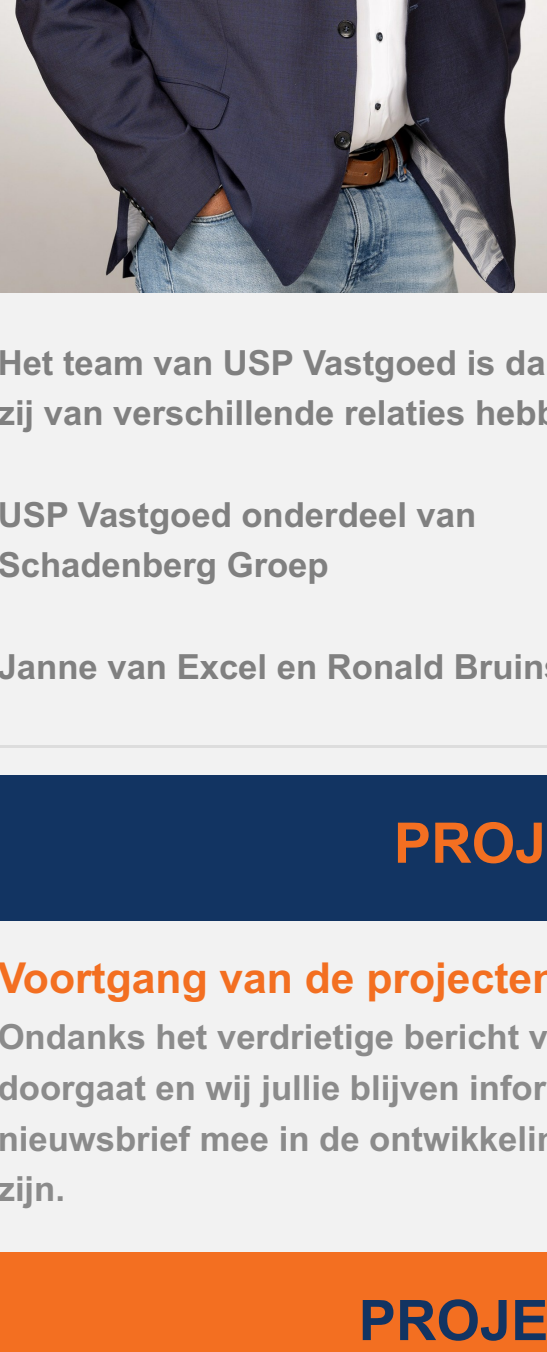




OVERLIJDEN FRANK NANNINGS

20-08-1960 | 08-06-2023



Met ontsteltenis hebben wij kennis genomen van het droevige bericht dat onze collega Frank Nannings op 8 juni op 62 jarige leeftijd is overleden. Frank was mede-eigenaar van USP Vastgoed dat hij in 1997 oprichtte. Gedurende al die jaren was Frank het gezicht van USP Vastgoed. Ondanks dat hij al geruime tijd ziek was, is hij zich vol overgave blijven inzetten voor zijn USP. Met het verlies van Frank is ons een zeer gewaardeerde collega overleden. Zijn ondernemerschap en betrokkenheid bij de organisatie zullen ons altijd bij blijven. Frank laat een grote leegte achter bij zijn familie maar ook bij zijn collega's.

Ondanks dat de persoon Frank uniek en onvervangbaar is, hebben wij Valerie Boots gevraagd hem op te volgen. Valerie is daarmee vanaf heden het eerste aanspreekpunt van USP Vastgoed. De komende maanden gaan wij gezamenlijk de strategie naar de toekomst bepalen. Uiteraard houden wij u hiervan op de hoogte.

Het team van USP Vastgoed is dankbaar voor de vele mooie berichten, bloemen en kaarten die zij van verschillende relaties hebben ontvangen.

USP Vastgoed onderdeel van Schadenberg Groep

Janne van Excel en Ronald Bruins

PROJECTEN USP VASTGOED

Voortgang van de projecten

Ondanks het verdriete bericht van Frank, zou hij gewild hebben dat alles weer "normaal" doorgaat en wij jullie blijven informeren over onze projecten. Graag nemen wij jullie in deze nieuwsbrief mee in de ontwikkelingen van de nieuwbouwplannen waar wij momenteel mee bezig zijn.

PROJECTEN IN ONTWIKKELING

De anterieure overeenkomst met de gemeente Schagen, om de realisatie van 62 woningen mogelijk te maken aan De Omloop in Sint Maarten, is 4 mei j.l. getekend.



Het stedenbouwkundig plan wordt momenteel verder uitgewerkt. Samen met de hiervoor benodigde onderzoeken volgt daarna de start van de bestemmingsplanprocedure.

De ontwikkeling is een samenwerkingsverband tussen USP Vastgoed en Ooms Bouw & Ontwikkeling B.V.

Voormalig tuincentrum te Sint Pancras



Op dit moment is men druk bezig met de uitwerking van het bestemmingsplan en het ontwerp van de woningen.

Het plan betreft circa 127 woningen, verdeeld in sociale huurappartementen, koopappartementen, middenwoningen, hoekwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen. De prognose van de verkoop is begin 2024.

De ontwikkeling van dit project is een samenwerkingsverband tussen USP Vastgoed en de Scholtens Groep.

De Perenlaan te Zwaagdijk

In samenwerking met de architect en de stedenbouwkundige wordt dit woningbouwplan verder uitgewerkt. Naar verwachting start de verkoop medio begin 2024 waarbij (oud)inwoners van Zwaagdijk voorrang krijgen.



Het plan betreft in totaal 18 woningen bestaande uit 10 starterswoningen, 4 seniorenwoningen en 4 vrijstaande woningen.

Geïnteresseerden kunnen zich via de website www.deperenlaanzwaagdijk.nl aanmelden om op de hoogte te worden gehouden van de ontwikkelingen van 'De Perenlaan'.

De verkoop van dit mooie project is in handen van Boekweit Olie Makelaars en Taxateurs. T: 0229 - 244 234 of e-mail: info@boekweitolie.nl

PROJECTEN IN VERKOOP

Medemblik aan Zee te Medemblik

Verkoop gestart

Medemblik aan Zee is een uniek project in Medemblik. De ligging is uitstekend, direct naast de historische binnenstad en met uitzicht op het IJsselmeer.

Dit fraaie plan bestaat uit:

- 5 riante grondgebonden stadswoningen met eigen tuin en ruimte voor een uitbouw.
- 6 royale bovenwoningen met balkon aan het IJsselmeer en dakterrassen op het zuiden.
- 5 prachtige dijkwoningen met uitzicht over het IJsselmeer, dakterrassen op het zuiden en een overdekte privé parkeervoorziening voor 2 auto's.

Ook biedt het plan ruimte voor winkels, een brasserie en de mogelijkheid tot het oprichten van een hotel in het monumentale voormalige stadhuis, bekend als het Kropholler gebouw.



De verkoop van de woningen is inmiddels gestart.

Meer informatie over dit unieke project is te vinden op onze projectwebsite www.wonen-medemblik.nl.

De ontwikkeling is een samenwerkingsverband tussen USP Vastgoed en de Scholtens Groep.

De verkoop is in handen van Groot & Nieuweboer Makelaardij. T: 0227 - 545755 of e-mail: info@grootnieuweboer.nl

PROJECTEN IN UITVOERING

DEK-Terrein te Medemblik

Bouw gestart, nog 2 woningen beschikbaar

Op het voormalige DEK-terrein in Medemblik wordt al een tijdje gebouwd aan een mooi woningbouwplan. USP Vastgoed realiseert hier 8 twee-onder-één-kapwoningen alleen gelegen aan doorgaand vaarwater. Dit zijn tevens de laatste woningen van de herontwikkeling van het terrein. Aannemingsbedrijf Kuin is onlangs gestart met de bouw.



Er zijn meer informatie nog 2 woningen beschikbaar.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar de projectwebsite www.DEKterreinMedemblik.nl

De verkoop van dit project is tevens in handen van Groot & Nieuweboer Makelaardij. T: 0227 - 545755 of e-mail: info@grootnieuweboer.nl

Buitenvaart te Schagerbrug

Bouw vordert, nog enkele woningen beschikbaar

Het is een drukte van belang op de bouwplaats van plan Buitenvaart. Het metselwerk van de benedenverdieping van het gebouw met de 18 sociale appartementen schiet al flink op. Bij de 35 grondgebonden woningen zijn de eerste deuren geplaatst. Naar verwachting kunnen de eerste woningen eind van het jaar al worden opgeleverd.



Er zijn nog een paar woningen en kavels beschikbaar.

Zie voor meer informatie de projectwebsite www.buitenvaart.nl

Van Lierop Adviesgroep is de makelaar voor dit project. T: 0223 - 521 234 of e-mail: info@vanlieropadviesgroep.nl

De Overhaal te Hem

Voortgang en drone opname

Op donderdag 11 mei j.l. hebben wethouder Ten Have en de toekomstige bewoners van de twee-onder-één-kapwoningen van de familie Remmers/Boon en de familie Smit, middels het doorknippen van een grote strik die over de gehele voorgevel van de woningen was geplaatst, de feestelijke oplevering gevierd in het bijzijn van alle kopers en overige betrokkenen van dit plan.

Inmiddels zijn alle 25 projectmatige woningen opgeleverd en van de 9 vrijstaande woningen hebben ook bijna alle kopers de sleutel van hun woning in ontvangst genomen. Het Beeldteam heeft in opdracht van USP Vastgoed prachtige foto's en drone opnames gemaakt van dit plan.



[Klik hier voor de drone opname van het afgelopen half jaar](#)

Het woonrijp maken van dit plan wordt na verwachting in het najaar afgerond.

Heerenweide te Opmeer

Laatste fase

Fase 3D is het laatste eiland van plan Heerenweide te Opmeer, een ontwikkelingssamenwerking USP-Klok. De totale bouw heeft bijna 10 jaar geduurd en is 490 woningen rijker. Deze woningen zijn allemaal door aannemingsbedrijf Kuin gerealiseerd, exclusief de zelfbouw kavels.



De 15 projectmatige vrijstaande woningen worden, in fases, nog voor de bouwvak opgeleverd. Naar verwachting worden de 15 appartementen van fase 3D vanaf oktober opgeleverd.

Spreeuwenhof te Winkel

Project afgerond

Alle werkzaamheden zijn inmiddels uitgevoerd en het openbaar gebied is opgeleverd aan de gemeente Hollands Kroon. Hiermee is dit mooie plan bestaande uit 12 twee-onder-één-kapwoningen en 8 vrijstaande woningen afgerond.

Het team van USP Vastgoed wenst u een fijne zomer!

Social Media

Wist u dat USP Vastgoed ook actief is op Social Media? Klik op één van onderstaande buttons en volg ons. Op deze manier blijft u op de hoogte van de ontwikkelingen binnen onze organisatie.

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#).
 Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).
 U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).
 Voor een goede ontvangst, voegt u info@uspbv.nl toe aan uw adresboek.