

Deze vragen zijn gesteld tijdens de openbare informatie avond betreffende plan De Commandeur in café Stam te Wognum op 14 maart 2023. Ruim 100 potentiële kopers waren hierbij aanwezig.

1. Hebben alleen inwoners van Wognum de enquête ingevuld?

Nee, de enquête kan door alle bezoekers van de projectwebsite ingevuld worden. Het is voornamelijk ingevuld door mensen uit Wognum en omstreken.

2. Klopt het dat de rode huizen in de verkaveling (twee-onder-één-kapwoningen) geen achtertuin hebben?

Nee, net als alle grondgebonden woningen worden deze voorzien van een diepe en brede tuin wat gebruikelijk is voor een westfriese dorpse ontwikkeling.

3. Had de gemeente het verbreden van de huidige weg, wat nodig is om het plan De Commandeur te ontsluiten, dit niet gelijk mee kunnen nemen met de werkzaamheden van A.C. de Graafweg?

Ja, dat had gekund, maar dan had de gemeente eerder een keuze moeten maken voor dit plan.

4. Wat is het probleem van de gemeente? Als je dit zo hoort dan kan het plan gewoon doorgaan, waarom komt het dan niet van de grond?

Bij veel gemeenten speelt op dit moment een capaciteitsprobleem van de RO mensen zo ook bij de gemeente Medemblik. Daarnaast zijn er ook vele jonge en wisselende projectleiders. Binnen de raad is tevens de discussie aanwezig waar er moet worden gebouwd in Wognum.

5. Wordt het waterpeil behoorlijk verlaagd op de bouwlocatie De Commandeur?

Dat is op dit moment nog niet zeker. Bij verdere uitwerking van het plan zal dat duidelijk worden. Zoiets gaat in overleg met het Waterschap en het moet uiteraard voldoen aan de eisen uit de LIOR (Leidraad Inrichting Openbare Ruimte) van de gemeente Medemblik.

6. Op welk termijn kan er worden begonnen met bouwen?

Als de raad definitief een keuze heeft gemaakt, in de komende maanden, voor een van de locaties in Wognum dan kan er snel een anterieure overeenkomst gemaakt worden waarbij het mogelijk moet zijn dat het bestemmingsplan medio volgend jaar gelopen kan worden. Waarna er in 2025 gebouwd kan worden.

7. Hoelang duurt de ontwikkeling van de totale wijk De Commandeur?

Hier spreek je over een ontwikkeling van ongeveer 8 tot 10 jaar.

8. Wilgaerde Lekerweide Groep staat positief tegenover het plan en is betrokken bij de woonzorgvisie. Die woonzorgvisie is bij veel gemeenten in ontwikkeling. Is het een suggestie om de woonzorgvisie te analyseren om te kijken of er een nauwe samenwerking kan ontstaan tussen het plan de Commandeur en de Wilgaerde Lekerweide Groep?

Goede suggestie, we gaan die woonzorgvisie bij de gemeente opvragen.

9. Een vraag vanuit het publiek is, hoe we dit woningbouwplan kunnen versnellen?
De ontwikkelingscombinatie heeft er alles aan gedaan om dit te versnellen. Komende maanden moet de politiek van Medemblik zich uitspreken waar er gebouwd moet gaan worden en of in deze besluitvorming een keuze wordt gemaakt voor de locatie De Commandeur.

Als suggestie kunt u een e-mail schrijven naar raads- en fractievoorzitters als toekomstige bewoner om hier te komen wonen. De Ontwikkelingscombinatie vindt dit een goed plan. Hierbij vindt u de openbare e-mailadressen die op de gemeentelijke website bekend zijn:

Hart voor Medemblik tjeu.berlijn@raadmedemblik.nl Fractievoorzitter linda.vaneeekelen@raadmedemblik.nl niels.dewaal@raadmedemblik.nl dieter.venema@raadmedemblik.nl mark.hoogewerf@raadmedemblik.nl rick.mensink@raadmedemblik.nl D66 geert.mos@raadmedemblik.nl Fractievoorzitter hinke.louissen@raadmedemblik.nl GroenLinks bart.huisman@raadmedemblik.nl Fractievoorzitter Wethouders: info@medemblik.nl Jeroen Broeders <i>(o.a. ruimtelijke ordening & volkshuisvesting, grondzaken)</i> Harry Nederpelt <i>(o.a. openbare ruimte, economische zaken, groenbeheer)</i> Gerben Gringhuis <i>(o.a. dierenwelzijn, dorpshuizen, kernraden & beleid)</i> Yannick Nijsingh <i>(o.a. bestuurlijke vernieuwing, jeugd, inclusie)</i>	Morgen! tom.beuker@raadmedemblik.nl Fractievoorzitter anneke.vandergeest@raadmedemblik.nl ruby.blauw@raadmedemblik.nl siem.zeilemaker@raadmedemblik.nl GemeenteBelangen luiten.plekker@raadmedemblik.nl Fractievoorzitter roelandt.paarlberg@raadmedemblik.nl piet.mosch@raadmedemblik.nl roel.braaksma@raadmedemblik.nl yvonne.buwalda@raadmedemblik.nl VVD jack.stam@raadmedemblik.nl Fractievoorzitter desmin.dekker@raadmedemblik.nl andre.meester@raadmedemblik.nl tom.beerepoot@raadmedemblik.nl sjors.heestermans@raadmedemblik.nl CDA els.vandenbosch@raadmedemblik.nl Fractievoorzitter claudia.selders@raadmedemblik.nl saskia.schouten@raadmedemblik.nl martijn.droog@raadmedemblik.nl elise.salman@raadmedemblik.nl ChristenUnie silva.visser@raadmedemblik.nl Fractievoorzitter
--	---