



De gemeente heeft de grond van het voormalige tuincentrum Overvecht in Sint Pancras aangekocht. ARCHIEFFOTO JIFOTO/JAN JONG

Langedijk koopt grond oud tuincentrum voor woningbouw

Sint Pancras ■ De gemeente Langedijk locatie heeft de locatie van het voormalig Tuincentrum Overvecht aan de Vronermeerweg in Sint Pancras aangekocht. Door deze aankoop ontstaat er perspectief voor een nieuwe woningbouwlocatie.

De gemeenteraad van Langedijk hield in 2019 nog de vestiging van een supermarkt op deze locatie tegen. „Het behouden van kleinschalige detailhandel en het realiseren van woningen is belangrijk voor de leefbaarheid van een dorp. Het is goed voor Sint Pancras en omliggende winkelvoorzieningen zoals De Mare in Alkmaar, dat de vestiging van een grote supermarkt op deze locatie is voorkomen”, zegt wethouder Jasper Nieuwenhuizen van Economische Zaken.

Planschade

Door herziening van het bestemmingsplan werd de grond echter minder waard. Hierdoor kon de eigenaar aanspraak maken op planschade bij de gemeente. Doordat de gemeente

de grond nu aankoopt, wordt een claim op planschade afgewend.

Voor de toekomst ziet de gemeente mogelijkheden om woningbouw te realiseren op de aangekochte locatie. De gemeente wil samenwerken met de projectontwikkelaars Scholten en USP die bij de verwerving van de grond als co-financier optreden en daarmee een positie verkrijgen. Voordat er woningen kunnen worden gebouwd moeten er nog wel allerlei procedures worden doorlopen. Zo moet het bestemmingsplan worden gewijzigd en vergunningen voor de bouwplannen worden verstrekt. Ook zal de omgeving nog worden geraadpleegd.

Woningvraag

„Nu we de grond hebben aangekocht is er een mogelijkheid om tegemoet te komen aan de grote woningvraag in Sint Pancras”, zegt Ad Jongenelen, wethouder Volkshuisvesting. Volgens hem hebben substantiële toevoegingen aan de woningvoorraad daar al jaren niet meer plaatsgevonden.