NHD 10-05-2021

WONINGNOOD Vriendinnen vragen gemeenteraad Medemblik in brief om CPO-project

'Ook Wognummers voorrang'

Ze zitten met hun handen in het haar. Hoe graag Senna Rood (25) en Donna van Dijk (24) net als veel leeftijdsgenoten ook in hun geliefde Wognum willen blijven wonen, het lukt ze niet om een betaalbaar huis te kopen. En dus richten de twee vriendinnen zich tot de gemeente.

Senna Rood (l) en Donna van Dijk hebben bij de gemeente de woningnood aangekaart. FOTO JAAP VAN DER PIJLL

> Betaalbare huizen voor jonge mensen zijn er niet in het leukste dorp van West-Friesland

Judit de Redelijkheid
j.de.redelijkheid@mediahuis.nl

Wognum ■ „Het zorgt voor frustratie, machteloosheid, verdriet en leidt soms tot boosheid", brengen Senna en Donna in een brief aan de gemeenteraad hun gevoelens onder woorden. „Het is van groot belang om jonge Wognummers die graag hier willen blijven een reële kans te bieden. Zij zijn tenslotte de toekomst."

Overboden

Senna Rood, die nog thuis bij haar vader woont ('Dat wil je niet als je 25 bent'), is al heel lang bezig om iets voor zichzelf te vinden.

„Ik heb overal al lijntjes uitgezet", vertelt ze. „Sociale huur, particuliere huur, leegstandsbeheer, koophuizen. Ik heb alle opties overwogen, maar steeds draait het op een teleurstelling uit."

Want de conclusie die ze moest trekken: huizen binnen een betaalbare prijsklasse voor jonge mensen zijn er in Wognum ('Het leukste dorp van West-Friesland') niet. Rood besloot haar krachten te bundelen met Donna van Dijk. „We zijn al 24 jaar vriendinnen", vertelt zij. „En we lopen beiden tegen hetzelfde probleem aan. Dat er te weinig woningen in Wognum zijn. De woningen die te koop staan worden fors overboden, vaak ook door mensen uit de Randstad. Zij hebben een flinke overwaarde op hun woning en kunnen een heel gunstig bod uitbrengen. En dat zorgt ervoor dat wij als starters of doorstromers bijna geen kansen hebben."

Zelf heeft Van Dijk samen met haar vriend met veel pijn en moeite een appartement gevonden in Wognum. „Van zestig vierkante meter, met één slaapkamer. Dat is niet ideaal op onze leeftijd. Het liefst koop je gelijk een starterswoning, maar die zijn er niet."

Project

Los van het breed gedragen besef dat er zoveel mogelijk moet worden bijgebouwd om aan de grote vraag te kunnen voldoen, dragen de twee vriendinnen een oplossing aan die ervoor kan zorgen dat de 'eigen' jongeren meer kans krijgen om in hun dorp te blijven wonen. Ze wijzen daarbij op Spierdijk. Hier is een nieuwbouwlocatie gerealiseerd speciaal voor de inwoners van Spierdijk, een zogeheten CPO-project (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap).

„Dit concept waar de inwoners zelf een reële kans krijgen om voor een langere periode te kunnen kopen in eigen dorp, spreekt ons aan", schrijven Rood en Van Dijk in hun brief aan de gemeenteraad van Medemblik. „De ontwikkelaar hiervan is een bedrijf uit ons eigen dorp: Scholtens projecten! Hoe mooi zou het zijn als wij een dergelijk concept ook in Wognum kunnen realiseren?"

„Als het daar kan, waarom ook niet hier", zegt Rood. „We hebben hier al meerdere jonge Wognummers over gesproken en zij zijn ook allemaal enthousiast. We hopen dat de gemeente met ons in gesprek wil om te kijken of een dergelijk project in Wognum te realiseren valt."

→ **Regionaal 2: Dromen over nieuwe wijk De Commandeur**