

**WONINGBOUW** West-Friese gemeenten sluiten akkoord met provincie

# Jaarlijks 900 huizen erbij

De zeven West-Friese gemeenten willen de komende vijf jaar jaarlijks zeker 900 nieuwe woningen bouwen. Ook willen de gemeenten de 'voorraad' aan woningbouwplannen opvoeren.



**Mike Deutekom**  
m.deutekom@mediahuis.nl

**Opmeer** ■ Dat staat in het Westfries Woonakkoord, dat de gemeenten onderling en met de provincie Noord-Holland willen afsluiten. In het akkoord worden onder meer afspraken gemaakt over woningbouw aantallen, de huisvesting van doelgroepen als studenten, starters, arbeidsmigranten en senioren en al dan niet permanent wonen op recreatieparken.

## Aanpassen

Net als in de rest van Nederland staat ook in West-Friesland de huizenmarkt onder druk. Naast de vraag vanuit de huidige bevolking van de gemeenten neemt ook de druk 'van buiten' toe. Nu het in Amsterdam en directe omgeving bijna niet meer te doen is een betaalbare woning te vinden, kijken inwoners van die zogenoemde Metropoolregio Amsterdam (MRA) uit naar onder meer West-Friesland. De gemeenten en de provincie moeten de raming van de bouwaantallen voor



Voor nieuwbouwwijken in het buitengebied wordt in het woonakkoord vooral gekeken naar Hoorn. FOTO JAAP VAN DER PUIJL

de komende jaren daarop aanpassen.

In het woonakkoord wordt voorgesteld dat de gemeenten hun woningbouwprogramma's opnieuw op elkaar gaan aanpassen, zoals dat ook de laatste vier jaren is gebeurd. Samen willen ze niet alleen 900 woningen per jaar gaan bouwen, ook worden woningbouwplannen sneller procedureel klaar gestoomd om achter elkaar met bouwen te kunnen beginnen.

Daarin wordt onderscheid gemaakt tussen 'harde' en 'zachte' plannen. Bij de harde plannen zijn de partijen (gemeente, projectontwikkelaar en provincie) er onderling uit en is er een bestemmingsplan vastgesteld. Bij de zachte plannen zijn er nog gesprekken gaande, of is het nog niet duidelijk of de projectontwikkelaar aan de gestelde eisen kan voldoen.

Zo worden er drie categorieën onderscheiden: buitenstedelijk klein

(tot elf woningen), buitenstedelijk groot (twaalf en meer huizen) en binnenstedelijk. Uitgangspunt is binnenstedelijk en rond openbaar vervoerslocaties.

## Dorpslinten

Maar in uitzonderlijke gevallen zijn er mogelijkheden buiten de kernen. De regio gaat voor de provincie 'een beeld schetsen van de kernen en de gewenste ontwikkeling hiervan op de langere termijn'. Zo kunnen de



Belangrijk om plannen op voorraad te hebben

kleinschalige projecten in het landelijk gebied alleen bij bestaande kernen komen of aan dorpslinten worden gerealiseerd. De gemeenten gaan in het woonakkoord aangeven welke locaties zij na afwegingen ontwikkelen en waarom. De lijst met deze locaties is flexibel en wordt wanneer nodig aangepast.

Grootschalige woningbouw in het buitengebied kan alleen in overleg met Rijk, provincie en regio en volgens de regels van duurzame verstedelijking. Hoorn wil zich als stad versterken en zo een 'kloppend hart' voor de regio zijn.

## Onderzoek

Verder worden er afspraken gemaakt over 'voldoende woonvoorzieningen voor buitenlandse werknemers, in balans met de omgeving'. Om meer zicht op de omvang van het aantal buitenlandse werknemers te krijgen, wordt er een onderzoek gestart. „Zodra de onderzoeksgegevens bekend zijn, bepalen we het vervolgtraject”, meldt het akkoord.

De gemeenteraden gaan zich nog over het akkoord buigen. In Opmeer komt het stuk op 1 december in de commissie Ruimte aan de orde.