

Plan in Hem voor inwoners



Cees Beemster
c.beemster@medialhuis.nl

Hem ■ De 34 woningen die USP Vastgoed wil laten bouwen op de hoek van de Marktweg en de Koggeweg in Hem vormen een mix van vrijstaande huizen, twee-onder-één-kapwoningen en starterswoningen. Het wijkje wordt in de toekomst mogelijk groter als de kassen van bloementeler Jan Korse ook worden vervangen door woningbouw.

USP Vastgoed, dat de anderhalve hectare voor het plan heeft aangekocht van de familie Besseling, presenteerde het woningbouwplan maandagavond in dorps huis 't Centrum. Het plan gaat uit van twaalf twee-onder-één-kapwoningen, tien rijtjeshuizen aan elkaar voor starters, negen vrijstaande woningen en drie vrijstaande seniorenwoningen. Het nieuwe wijkje wordt ontsloten via de Marktweg en de Koggeweg.

Gehoopt wordt in augustus 2021 te starten met de sloop van de bestaande opstallen als de zittende huurders van Besseling vertrokken zullen zijn. Ook wordt dan het terrein gesaneerd, waarop in het verleden de trucks van De Drieban Transport geparkeerd stonden. „Drie maanden daarna start de bouw”, hoopt directeur Frank Nannings van USP Vastgoed. „Eind 2022 zijn de woningen dan klaar. De jeugd zit te springen om woningen, dus ik hoop dat we snel kunnen starten.”

Veel jongeren

Onder de zeventig belangstellenden hoorden veel jongeren het plan aan. Zij hopen straks tot de gelukkigen te horen die hier in



Plan voor het nieuwe wijkje op de hoek van de Marktweg en Koggeweg in Hem. Links de vrijstaande woningen en rechts nabij de Marktweg de twee-onder-één-kapwoningen en starterswoningen.

ILLUSTRATIE USP VASTGOED

hun eigen dorp kunnen blijven wonen. Dit geldt ook voor de talrijk aanwezige senioren. Voor hen kunnen volgens Nannings ook de twee-onder-één-kappers geschikt worden gemaakt door op de begane grond een bad- en slaapkamer in te richten.

Inwoners van Drechterland, en zij die korter dan vijf jaar deze gemeente hebben verlaten, krijgen voorrang bij de woningtoewijzing. Daarna komen mensen elders uit West-Friesland aan bod en pas daarna van buiten de regio. Nannings: „We zien een enorme toename van mensen uit Zaanstad en Haarlem die in deze regio willen wonen.” Daar zijn de woningen immers veel duurder.

Hoeveel de huizen in dit plan gaan kosten kon USP Vastgoed nog niet vertellen. Wel werd verteld dat er 63 parkeerplaatsen in het wijkje komen. En dat de kopers van de acht kavels links in het plan zelf hun vrijstaande huis door een aannemer moeten laten bouwen.

Ook staat al vast dat via het wijkje een wegontsluiting komt met het terrein van bloementeler Jan Korse achter de Hemmerbuurt. Op het getoonde kaartje stonden zelfs twee ontsluitingen ingetekend. Volgens USP Vastgoed is dit nu nodig voor het bedrijf van Korse, maar wordt hiermee ook alvast rekening gehouden met de mogelijkheid dat Korse ook woningen op zijn perceel laat bouwen. De

twee partijen hebben al met elkaar gesproken, maar Korse wil dit volgens Nannings vooralsnog zelf ontwikkelen.

Geen hoogbouw

Bewoners van de Marktweg gaven aan dat zij een ontsluitingsweg voor Korse achter hun tuinen liever niet zien komen. „We kunnen ook één ontsluitingsweg schrappen”, bood Nannings direct aan. De meeste toehoorders zien het plan zitten. De woningnood is immers hoog. En het is een plan zonder hoogbouw en een tuin voor elk huis. Of zoals aangrenzend buurtbewoner Piet Boots het zei: „Prachtig dat het niet helemaal volgebouwd wordt.”