

# Grond verkocht voor huizen Hem



Cees Beemster  
c.beemster@mediahuis.nl

**Hem ■** USP Vastgoed heeft de grond aangekocht op de hoek van de Marktweg en de Koggeweg in Hem. Het is de bedoeling dat hier tientallen woningen komen.

USP Vastgoed, onderdeel van de Schadenberg Groep in Hem, heeft de 15.500 vierkante meter aangekocht waarop nu nog een apk-keuringstation en De Kogge Caravan-service zijn gevestigd. Eigenaar van deze grond en enkele aangrenzende percelen langs de Koggeweg waren Linda en Richard Besseling. Zij maakten vorig jaar mei al bekend dat zij hier woningen wilden laten komen. Namens hen diende archi-

tect Martin van Santen al in 2017 een eerste schets in bij de gemeente voor vijftig woningen op deze locatie.

In een brief aan de direct omwonenden schrijft directeur Frank Nannings van USP Vastgoed nu dat zijn bedrijf de percelen heeft verworven en de bewoners uitnodigt voor een informatieavond op maandag 9 december vanaf 19 uur in dorps huis 't Centrum. Ook andere geïnteresseerden zijn overigens welkom, staat in deze brief.

## Presentatie

Tijdens de avond krijgen de toehoorders volgens Nanning 'uitleg over het huidige bestemmingsplan en de bebouwingsmogelijkheden, alsmede een presentatie van de mogelijke invulling met woningbouw waarvoor een bestemmingswijziging noodzakelijk is'. De bewoners mogen vragen stellen en met suggesties

komen. Ook de sportverenigingen langs de Koggeweg tegenover het woningbouwplan zijn voor de avond uitgenodigd.

Burgemeester en wethouders staan positief tegenover woningbouw op deze plek. „Wij zijn hierover al een poos met de gemeente in gesprek”, laat Nannings weten. Inhoudelijk wil hij nu nog niets kwijt over het plan. „Dat vind ik niet gepast voor de buurt.”

Linda Besseling sprak vorig jaar de verwachting uit dat het nog wel zeven jaar kon duren voordat de huizen hier staan. Gedacht werd toen aan vrijstaande woningen, twee-onder-een-kapwoningen en starterswoningen. Het moesten overwegend koopwoningen worden. Hoeveel en welk type woningen er nu precies gaan komen, en hoe het wijkje ontsloten gaat worden, wordt 9 december duidelijker.



De bestaande bedrijfspanden op de hoek Marktweg-Koggeweg gaan plaatsmaken voor woningen.

FOTO MEDIAHUIS / CEES BEEMSTER