

PROJECTGEBIED Wognum Noord



Plak een sticker op de plek waar u woont

ONTWIKKELING Wognum Noord

Een impressie van
het nieuwe
Wognum Noord



Soorten woningen

De ontwikkeling bestaat uit verschillende soorten woningen: woningen voor o.a. starters, gezinnen en senioren. Ook komt er extra aandacht voor wonen/werken en wonen en zorg.

Sfeer

De wijk wordt groen en waterrijk, met ruimte om te wandelen en te fietsen. Alles is goed bereikbaar en voorzieningen zijn dichtbij.

Project Wognum Noord

WONEN IN EEN GROENE- EN WATERRIJKE OMGEVING

In Wognum Noord komt de komende jaren een nieuwe wijk met circa 700 woningen en ruimte voor sociale- en zorgvoorzieningen.

AANBOD ONTWIKKELAARS

Wognum Noord



VOF USP-Kuin-Klok

Deze samenwerking tussen USP Vastgoed, Kuin Vastgoedontwikkeling en Klokgroep bewees zich al eerder met Heerenweide in Spanbroek: een succesvolle wijk met 400 woningen, speelplekken en ruimte voor ontmoeting.

Wognum Noord

Ook hier willen we een wijk maken waar iedereen zich thuis voelt. Met een mix van woningen in verschillende prijsklassen is er plek voor starters, gezinnen en senioren.

De wijk krijgt veel groen, water en speelplekken. Een natuurlijke omgeving waar burens elkaar makkelijk kunnen ontmoeten. Zo bouwen we samen aan een wijk waar heel Wognum trots op kan zijn.

VBM Ontwikkeling

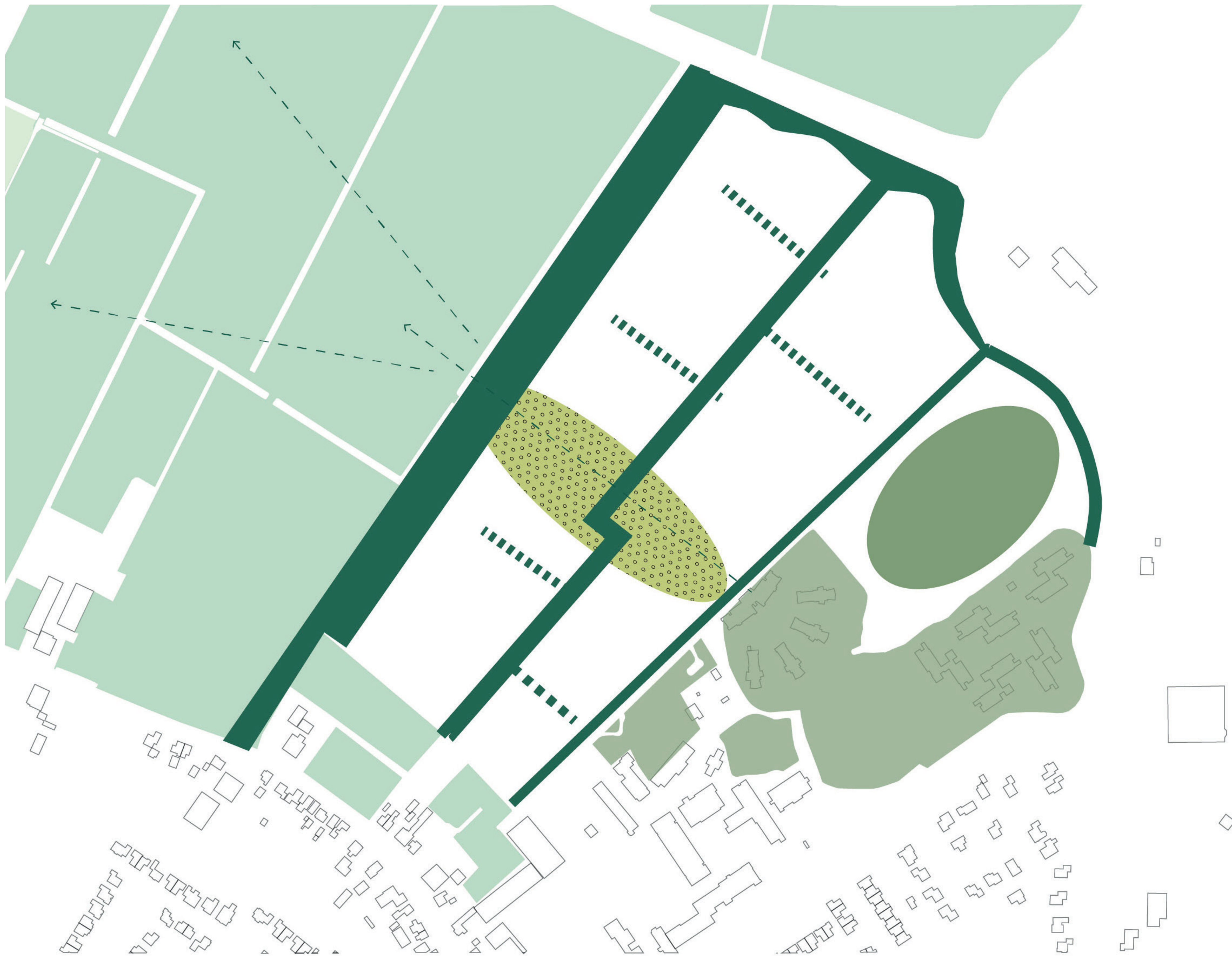
Met ruim 140 jaar ervaring is VBM een toonaangevende ontwikkelaar in Noord-Holland. Wij maken leefomgevingen waarin duurzaamheid, functionaliteit en sociale kwaliteit samenkomen.

Wognum Noord

Met de kennis uit eerdere projecten, zoals Voornermeer Noord, ontwikkelt VBM hier een wijk met een eigen karakter. Passend bij de dorpsstructuur, met ruimte voor verschillende doelgroepen en met groen en ontmoeting als uitgangspunt.

Impressie groen

- Open weidegebied
- Woonomgeving met veel groen
- Groene hoofdstructuur
- Een groene strook aansluitend op de hoofdgroenstructuur
- Centrale parkzone



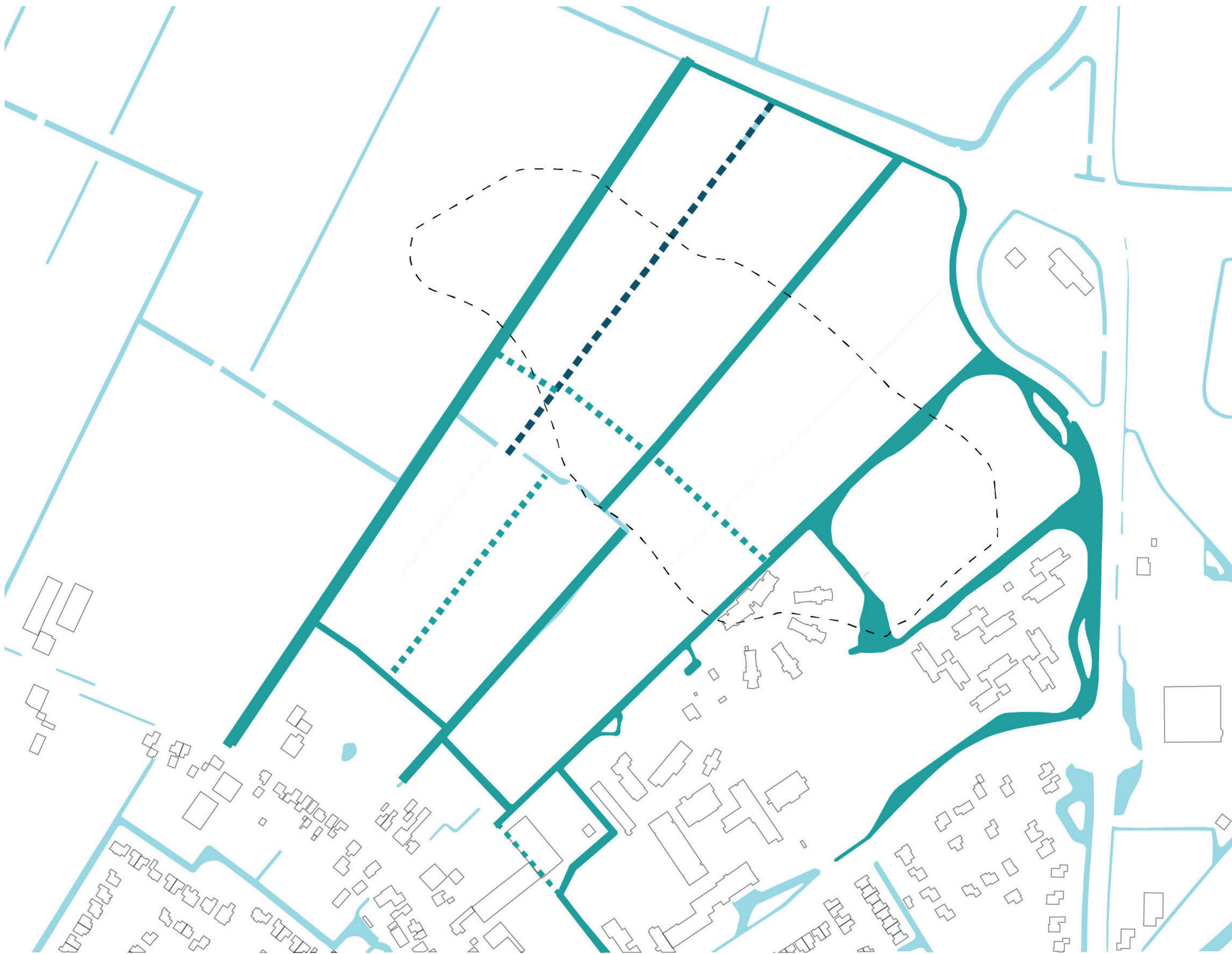
Het groene hart vormt straks het middelpunt van Wognum Noord. Deze bestaat uit:

- **Groen & water:** veel bomen, plantsoenen en natuurlijke oevers.
- **Spelen & ontmoeten:** ruimte voor kinderen en plekken om samen te komen.
- **Slim parkeren:** grotendeels uit het zicht, deels geclusterd en duurzaam ingericht.
- **Fiets & wandelroutes:** veilige verbindingen binnen de wijk en naar het dorp.
- **Voorzieningen dichtbij:** laadpalen, speelplekken en een plek om boten te water te laten.

Laat ons weten wat u vindt
Dit vind ik ...

Impressie water

- Primaire waterloop
- Bestaande waterloop
- Nieuwe waterlopen
- Laagst gelegen deel plangebied



Bestaande waaierverkaveling vormt vertrekpunt voor hoofdstructuur.

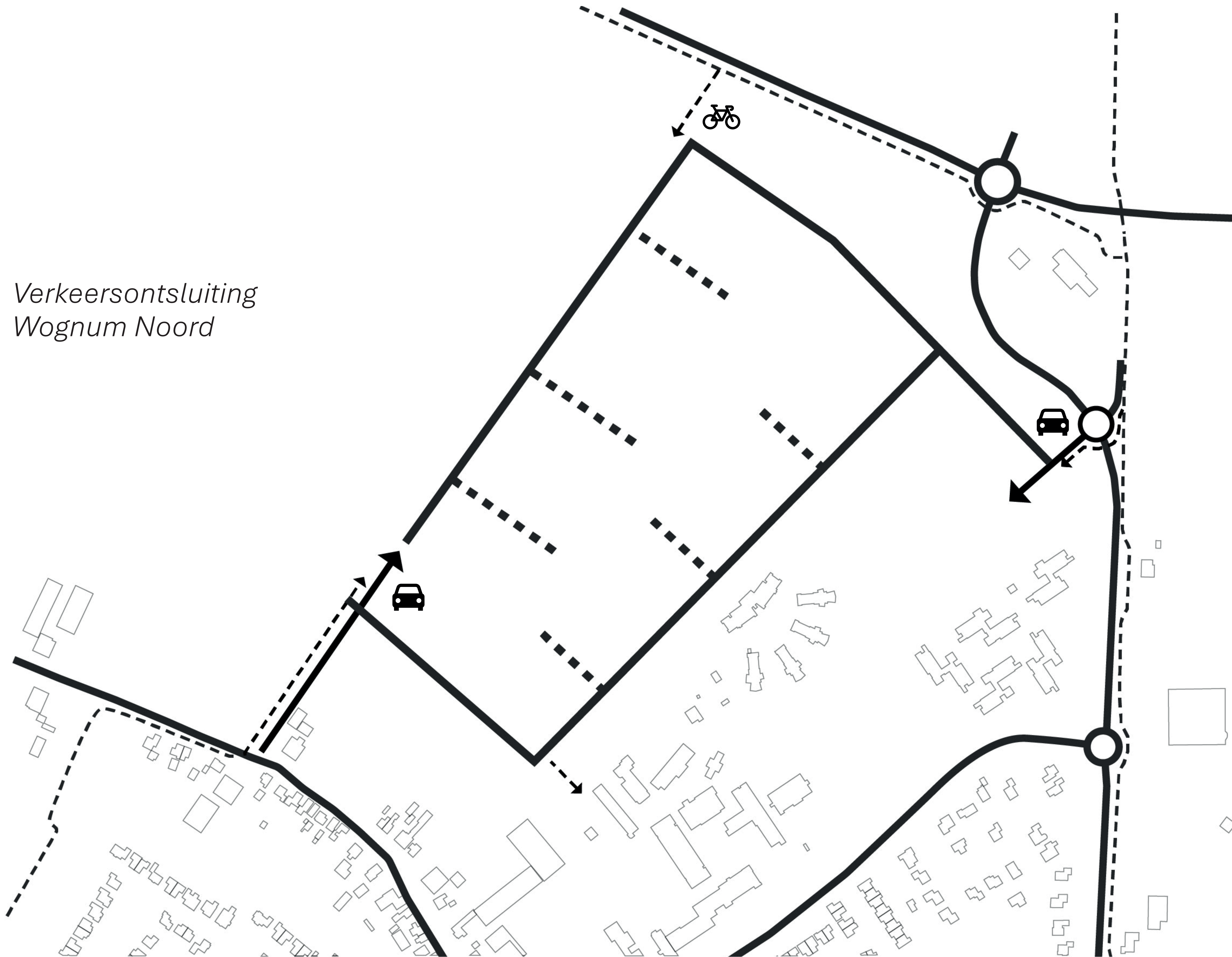
- Het landschap sluit aan op de bestaande sloten en kavels.
- Extra water en een betere afvoer door nieuwe, bredere sloten.
- Aan de oostkant ligt een groen eiland, met brede waterstroken eromheen.
- Oevers die goed toegankelijk en netjes onderhouden zijn.

Laat ons weten wat u vindt
Dit vind ik ...

Impressie verkeersafwikkeling

- Hoofdstructuur auto
- Inprikkers auto (indicatief)
- Hoofdstructuur fiets

Verkeersontsluiting
Wognum Noord



Een entree om trots op te zijn

Wognum Noord heeft een rustige overgang naar het dorp langs de Westeinderweg/Kerkstraat.

- Het centrum is vanuit de wijk zowel te voet als met de fiets goed te bereiken.
- De wijk wordt ontsloten richting de Nieuweweg / A.C de Graafweg / Kerkstraat.
- Auto's rijden maximaal 30km per uur.
- Parkeerplekken passen in het groen en deels geclusterd bij elkaar.
- Veel veilige wandel- en fietspaden.

Laat ons weten wat u vindt
Dit vind ik ...



DENKBEELD GROEN EN OPENBARE RUIMTE Wognum Noord

Gebruik een sticker om aan te geven welke ideeën u aanspreken. Of plak een post-it om uw opmerking achter te laten.



Op deze foto's ziet u voorbeelden van hoe het groen en de openbare ruimte eruit kunnen zien.

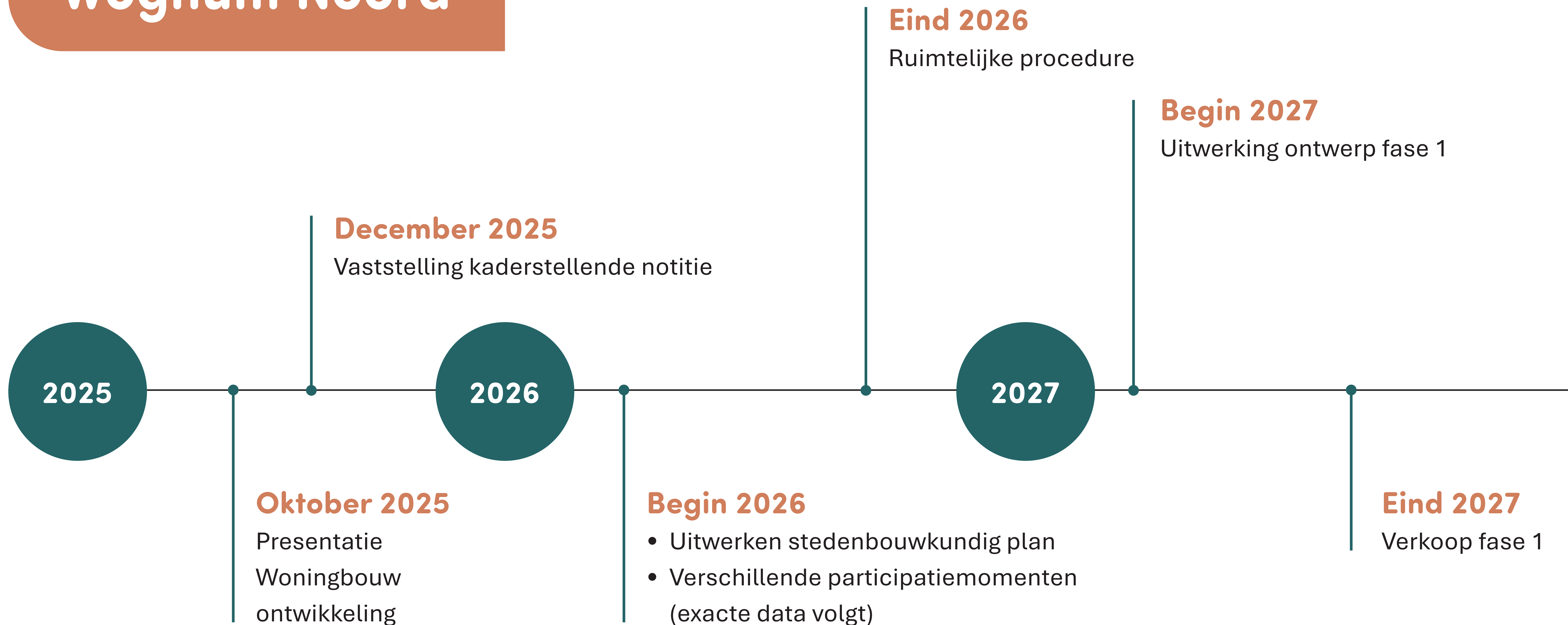


POTENTIËLE SFEER EN UITSTRALING Wognum Noord

Gebruik een sticker om aan te geven welke ideeën u aanspreken. Of plak een post-it om uw opmerking achter te laten.

Op deze foto's ziet u voorbeelden van wat de sfeer en uitstraling kan zijn.

PLANNING Wognum Noord



*Dit is een voorlopige planning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Klankbordgroep – Denk mee!

Binnenkort vormen we een klankbordgroep, waarvoor u zich kunt aanmelden. Met deze groep komen we bijeen om dieper in te gaan op specifieke thema's. Meer informatie volgt via www.planwognumnoord.nl.

MIJN DROOM VOOR Wognum Noord

Pak een stift en hier is ruimte voor uw eigen ideeën voor Wognum Noord. Of plak een post-it om uw opmerking achter te laten.

Teken, schrijf of kleur

Denk jij aan

- bankjes
- een waterelement
- een plek om samen te komen
- of ...

Tip! Schrijf iets erbij

Hier wil ik graag

- genieten van de rust
- buitenspelen
- bijpraten met de burens
- of ...

WILT U NOG IETS MET ONS DELEN?

Schrijf het op een post-it en plak het hier

Meer informatie

Op de website kunt u een account aanmaken, zodat u in de toekomst op de hoogte blijft van de nieuwste ontwikkelingen binnen dit project.

Meld u aan via

www.planwognumnoord.nl

door de QR-code te scannen

of stuur een mail naar

projectenbureau@medemblik.nl.

